

ZMLUVA o dielo

**uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov**

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Bystričany
Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
IČO: 00 318 019
DIČ: 2021211632
Zastúpenie: **Mgr. Filip Lukáč, starosta obce**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	Róbert Repka
Sídlo:	Energetikov 11/8, 971 01 Prievidza
IČO:	41052323
DIČ:	1070982616
Zastúpenie:	Róbert Repka
Bankové spojenie:	Tatra Banka
Číslo účtu IBAN:	SK19 1100 0000 0029 3536 8766
Registrácia:	Zapísaný na Okresnom úrade Prievidza. Číslo živnostenského registra: 307-18827

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa „Revitalizácia parku v obci Bystričany – verejné osvetlenie“ v zmysle výkazu výmer a projektovej dokumentácie vypracovaných prostredníctvom RUDBECKIA (zodpovedný projektant Ing. Júlia Straňáková - autorizovaný krajinný architekt pod r. č.0036KA), v rozsahu výzvy na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní predmetnej zákazky.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov a odborná prehliadka nainštalovaného elektrického zariadenia a odborná prehliadka.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutom dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami

odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

3. MIESTO VÝKONU PRÁČ

3.1 Obecný pozemok v k. ú. Bystričany (807613), KNC parc. č. 866/13, 866/14, 866/15, 866/68, 866/69, 866/70, 866/71, 866/72, 866/73, 866/74, 866/75.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 pracovných dní podľa požiadaviek objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 06/2022.
- 4.3 Začatie výstavby: 10/2021
- 4.4 Ukončenie výstavby: 06/2022
- 4.5 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky predloženej dňa 20.09. 2021 a predstavuje čiastku 11 553,62 € bez DPH (13 864,34 € s DPH).
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie, a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane klimatických podmienok počas realizácie stavebných prác.
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5 Práce, ktoré nebudú vykonané z položkovitého rozpočtu určujúceho cenu diela, nebudú objednávateľovi zhotoviteľom fakturované. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.

5.7 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:

- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
- b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD.
- c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované a práce, ktoré nebudú realizované,
- d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené projektovou dokumentáciou,
- e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

6. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA, PLATENIE

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený po podpise zmluvy vystaviť faktúru maximálne do výšky 70% z celkovej ceny diela (t.j. 8 087,53 Eur bez DPH). Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru najneskôr do 15 dní po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom vo výške zmluvnej ceny diela dohodnutej v bode 5.1, v ktorej zohľadní preddavok zaplatený na základe faktúry v zmysle bodu 1 tohto článku. Dňom dodania bude deň prevzatia diela objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávateľa, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy. Faktúra bude obsahovať aj obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Splatnosť konečnej faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia.
- 6.5 Ak bude faktúra zo strany objednávateľa vrátená z dôvodu neúplnosti alebo oprávnenej reklamácie čo do obsahu alebo formy, má objednávateľ právo na opravu faktúry a termín splatnosti sa bude počítať odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 6.6 Platba sa považuje za uhradenú v momente pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.7 Obe zmluvné strany majú nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných súm. Opravy fakturovanej sumy v dôsledku použitia chybných údajov pri vystavení faktúry za príslušné fakturačné obdobie budú vykonané zhotoviteľom formou vystavenia opravenej faktúry.

7. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A NEBEZPEČIE ŠKODY NA ŇOM

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
- 7.4 Zhotoviteľ je vlastníkom realizovaného diela až do jeho úplného finančného vysporiadania.

8. STAVEBNÝ DENNÍK – TECHNICKÝ DOZOR

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- | | | | |
|----------------------|-----------------------|---|----------------|
| a) za zhotoviteľa: | Róbert Repka | – | stavbyvedúci |
| b) za objednávateľa: | Ing. Slavomír Cifriák | – | stavebný dozor |
| | Mgr. Filip Lukáč | – | starosta obce |
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom Objednávateľa.
- 8.5 Objednávateľ je povinný aspoň jedenkrát za 7 pracovných dní podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do siedmych pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.

- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác bude na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaníu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
- 8.8 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál a kópia), pre obe zmluvné strany.

9. ODOVZDANIE, PREVZATIE PRÁC A ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - zápisy o vykonaných skúškach a odborných skúškach.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaníu diela.
- 9.4 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.5 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.7 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 9.8 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 9.9 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby: bod odberu elektrickej energie a vody.
- 10.6 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.7 Kovové odpady po ich demontovaní zhotoviteľom uloží a zlikviduje objednávateľ na vlastné náklady.
- 10.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zabezpečenie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z., v znení zákonov č. 158/2001 Z.z. a č. 510/2001 Z.z. a neskorších predpisov.
- 10.12 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.13 Zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto zmluve.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

- 10.15 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.16 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie, čo bola podkladom pre spracovanie ponuky vo verejnej súťaži.
- 10.17 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.18 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady za vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5.

11. RIEŠENIE SPOROV A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj započatý deň omeškania.
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe je 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd a to až do úplného odstránenia vady.

12. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlúčiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.

- 12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 5 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 a 6.6 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ. Taktiež protinávrhy a dodatky sa budú spracovávať v štyroch vyhotoveniach.
- 13.3 Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.

06 -10- 2021

Bystričany, dňa



[Redacted signature area]

Objednávateľ

[Redacted signature area]

Zhotoviteľ